The olde Tenures.

¶ The olde tenures.

Tenir par seruice de chiualer est a tenir ꝑ homage/foialte/et escuage: ⁊ tret a luy garde mariage ⁊ relief Et nota q̄ seruice de chiualer est seruice de terre/ou de tenemēt/pur armes porter en guerre en defēce duroialme/et doit gard mariage et relief par la reason que nul est able ne de poier et ne poet auer conusaunce darmes porter auaunt q̄ il soit dage de.xxi.ans. Et pur tant que le seignour ne pardra ceo/que de droit il doit auer/et que la poiar de le roialme de rien ne soit enfeble/Le roy voet(par cause desa tendre age)que son seignour luy auera en sa garde/tanq̄ al plein age de luy sest assauoir.xxi an

Combien de tempes le heire q̄ tient en chiualer serr̄ en garde.

Tenir ꝑ grande sergeante est/si cōme vn home tient certein terres ou tentz de roy daler oue luy en son host/ou de trouer vn home pour port̄ son basner oue luy en ses guerres/ou a mesner son host/ou de trouer home darmes ou chiualler/ou hauberke/ou tiell̄ semblable.

Et la appent gard mariage et relief/si cōe il appiert en le tretise de gardz ⁊ rel̄.

TEnir par petit sergeãte est si come vn home tient de roy terres ou tenementes rendant a luy vn cotell/ vn escu/ vn sete/ vn arke sans corde/ ou autre seruice semblable a la volunte le primer seisour/ come il appiert in. Magna carta capitulo. xxvi. Et la nappẽt garde mariage ne relief. Et nota q̃ home ne poet tenir par graunde sergeantie/ ne p petit sergeantie/ sinon del roy.

TEnir per escuage est/ a tenir par seruice de chiualer. Et appent gar de mariage et relief. Et nota q̃ home ne poet tenir par escuage/ sinon q̃ il teigñ par homage/ pur ceo que escuage de comen droit repient a luy homage/ come il fuit aiuge en. An. xxi. Edwardi tertij.

Que sort escuage.

¶ Et nota que escuage est vn certeyne summe dargent/ & doit estre leue par le seignour de son tenaunt solonc̃ laquantite de son tenur̃/ quãt lescuage court̃ p toute Englitere. Et ordeygne est/ p tout le counsayle de Englitere/ quant chescũ tenant donera a son seignour: et ceo est pprement pur susteyner le guerr̃ p entr̃ Englitere & ceux d̃ Escoce ou de Galeys et non pas par ẽtre autre terres/ purceo que lez auaunditz terres serr̃ot de droit

appendãt

appendant a la royalme Dengliterre:

TEnir par homage auncestrell'est/a tenir par certayne rēt/et nest pas a tenir p seruice de chiualer: et la nappent garō mariage ne relief. Et nota q̄ homage poet eē dit en.ij.mañs.s.homage auncestrell'et homage de fait.

Homage auncestrell' est/la ou vous ou vous âncestres ount tenuz de moy ꝛ mez auncestres puis le tempes de nō memorie p homage fealte et certein rent. Homage de fait est/la ou ieo enfeffe vous meſmes/a tenir de moy par homage et rent. Et en taunt q̄ ceſt homage cōmēce par mon fait/il est nome homage de fait Et nota que homage auncestrel treyt a luy vouche ceſt assauoir garaſite del auncestrez: mez non p̄ homage de fait.

Deux manners dhomage.

TEnir p la courteſye Dengliterre est a tenir lou home prent feme enheritē/et ount issue fitz ou file/et la feme deuie: par cause de ceſt issue) soit le issue mort ou en vie) le barrō tiēdra ceſt terre a terme de sa vie/par la courteſie Dengliterre/et par la leyr: Quar en ceſt case le fee ꝛ le droit remayñ en la parsone celuy de que il tient. Et pur ceo ceſt tenant ne poet pas aliene en fee/ne a terme dautre

vie Et sil face/bien list a celuy en la reuercion dentrer.

¶ Tenir en fee simple/est a tenir a ascũ hõe ou feme/a luy et a sez heires/t a sez assignes pur toutz iours.

¶ Tenir en fraunke tenure/ est a tenir a terme de sa vie de mesne/ou a terme de autre vie. Quar en cest cas le fee et le droit remayne en la psone celuy de q̃ il tient. Et pur ceo cell' tenant ne poet pas aliener en fee/ ne a terme de vie. Et sil face/bien lyst a celuy/en quel le fee et le droit demort/dentre.

¶ Tenir en dower/est lou hõe enherite prent feme et deuie/ le heire entra et endowa la feme de la tierce partie de tout ceo que fuit a son barou en sa vie en fee simple. ou fee taile/et el tiendra celz terres pour terme de sa vie come son franke tenement.

q̃l tenure nest que cha tell' en est.

¶ Tenir a terme dans nest forsq̃ chatell'en effecte/ quar null'accion est/ mayntenable enuers le termer quant a recouerer de franke tenement/ quar nul franke tenement est a luy. ¶ Lesse a terme dans. est chatel real. Et lauter chatel/est toutez bñz que/est mouable.

¶ Tenir en

Tenir en morgage / est a tenir a certein terme sur condicion / que si le lessour paie tantes deniers a tiel iour / q̄ il poet entrer / et sinon que lautre eit fee simple / ou fee tayle / ou franke tenemēt. Et en chescū cas lou terres ou tenemēts sont dones a vn home a certeyn terme sur cōdicion de parte le lessour pour faire le lesse auoir pluis lōge tēps ou t̄me / si lautre ne face / sicome la condicion est: lez terres et tenemētes apres le iour q̄ la condic̄ serr̄ fait sount tenuz en morgage quasi en mortigage. Et nota que si terre soit lesse a vn home en morgage en fee simple ou en fee taile sur condic̄ / que si le primer lessour come deuant / est dit paie tantes des deniers a tiel iour que il poet entrer et sinon q̄ le lesse eit mesme lestate en les terres / que le lessour lur graunt a deprimes. Et si deuant le iour assis le lesse soit disseisie / il auera assise de nouel disseisin. Et en cas que le lesse prēt feme et deuie seisie deuāt le iour assis / sa feme serr̄endowe. Et nota q̄ si le lessour apres la mort le lesse ne paie l'deniers a le iour assis / adonques la femme tiendra sa dower et lissue sa heritage. Et en case que le lessour al iour assis paye les deniers al heire de le lesse donques il poet oustre

la feme / et le heyre auxi de tout la terre primermẽt lesse. Et si vn home done terres a vn autre en la tayle rendant a luy certein rent par an / et vn entre pour defaute de payment le done prent feme et deuie seisie: la feme serra endowe. Et en cas q̄ apres le rent sont aderer / le donour poet entrer & oustre la fe^e & le heire auxi. Et nota q̄ si terres sont lessez a vn home en morgage en fee sur certein condicion: et si le lesse aliene le lessour serra chace de payer lez deniers al aliene / & non pas a son feff. cõe il est dit. &c.

TEnir en Burgage est a tenir si come les burgois teignent de roy ou de autre seignour terres ou tenementz rendant a luy vn certeyn rẽt par an. Autrement est / la ou vn autre home que burgoys tient de ascun seignour terres ou tenementis en burgage / rendãt a luy certeyne rent par an.

TEnir en Socage est / a tenir de ascun seignour terres ou tenementz rendaunt a luy vn certeyne rent par an pur toutes maners des seruices. Et nota q̄ tenir en socage nest pas tenir p̄ seruice de chyualer / nela appent garde mariage ne relieff. Mes ilz doubleront vn foitez lour rent

lour rent apres la mort lour ancestre soz lonqꝫ ceo que ilz soleynt payer a lour seignour. Et ilz ne serrount oustre mesure greue: Come il appiert en la treatise de Gardes ⁊ reliefe. Et nota q̄ socage poet estre dit en troyes maners. s. Socage en franke tenure: Socage en auncien tenur̄ et Socage de bas tenure.

Trois maners de socage.

¶ Socage en franke tenure est a tenir frankement par certeyn rent pour toutz maners des seruices: come deuaunt est/ dit. Et de ceo le prochein amye auera le garde a que le heritage ne purr̄ mie descendre/ tanqꝫ al age de. xiiij. ans: cestassauoir si le eritage veigne par le partie le pier̄ ceux de ꝑtie le mier̄ auet̄ le garde et econtra.

¶ Et nota q̄ si gardeyn en socage face wast/ il ne serra mye empeche de waste: mes il rendra accomte al heire/ quant il viendra a sa pleyn age de. xxi. ans. Et voyes lestatute de. Marl'. ca. xv. p' cē mat'.

¶ Socage en auucien tenur ē a tenir en ancien demesne ou nul brefe curte forsqꝫ le petit brefe de Droit clos: que est/ appelle Secundū consuitudinem manerij.

¶ Socage de basse teuure/ ē ceo ou gēs teygnent q̄ ne soillent autre breife auoir

que le Mõstrauerũt pur eux discharger/ quant lour seignour eux distreint pour faire autre seruices que faire ne duissent Et ceste brefe doit estre port enuers lour seignour/et ceux tenauntes ne teignẽt p nul certayn seuices. Et pour ceo illes ne sont pre franke tenauntes.

Tenir en fee ferme/est a tenir en fee simple rendant a le seignour la value/ou la moyte/ou la tierce party p an. Et ne doit auter chose faire mez si come est contenu en le feoffement. Et q̄ tient en fee ferme/doit faīr fealte/et nient rel'.

Tenir in franke fee/est a tenir en fee simple terr̄ pledable ala comēley.

Tenir en fee bas/est a tenir a la voluntie le seignour.

Tenir in pure villenage/est a faire tout ceo/que le seignour lour voit commaunder. La diffincion de villenage est velleyne de sanke ⁊ de tenure. Et il est de que son seignour prent redemcion de sa file marier ou soyñz en francheſe. Et cesti q̄ le seignour puit oustre dez terres ou tenementz a la volũte.

La diffinition de vilenage

¶ Et nota que Soke man nest pas pure villeyn

velleyn/ne velleyn ne doit pas don gar= de mariage/ ne relief/ne faire auter ser= uices realx.

¶ Et nota q̄ tenur̄ en villenage/ ne ferr nul franke home villeyn til ne soit contis nue puis le temps de non memorie. He villeyn terre ne serra franke hõe villeyn He franke fre ne serra vileyn franke: si= non q̄ le tenure soit continue frankemẽt puis le temps de non memorie. Mez vil= leyn serra franke terre villeyñ par ssm̃ ou par clayṁ son seignour.

¶ Et nota q̄ si vn villeyn purchace cer= teyn terr̄: et prent feme: et alieñ et deuie deuant le clayme ou ssm̃ de son seignour la feme ferr̄ endowe. Et nota que en cest case si le seignour port p̄cipe quod red= dat enuers le aliene: le quel voche a gar rante le issue le villeyn/ que est/ villeyn a le seignour/ il auera la voche. Et par p= testaciõ le seignour puit sauer le vill̄. nõ obstante que il ne plede villeyn. Et pur ceo son villeyn ne fra mye en fraũchese. Et no. que bastard ne serra iãmes a iuge villeyn/ sinon par conusaunce del courte

¶ Et nota q̄ si dette soit due p̄ vn seig= nour a vn frãke home/ & il face deux ho= mes sez exec̄. lez q̄ux soũt villeynz al dit seignour

Ou vill̄ auer̄ ac= cion de

seignour et deuie/lez villeyns auer acc̄.
dette en- de dette enuers lour seignour/nient ob-
cōtre lo stāte te que il plede ouesq̄ eux:et sil face
ur seig- protestation/ilz ne serr̄ par tannt en frā-
nour. chese:pur ceo pue ilz sunt a rec̄ le dette
auaundit al oeps dun autr̄ parsones.al
oeps lour testatour/et nient a lour opes
demesne.Et si le tenaunt en dower̄ eit vn
villeyn̄/lequel purchace certeyne terre
en fee/et puis le tenaūt en dowere entre
et aliene en fee/ celuy en le reuerciō puit
congeablemēt entrer.Et sil soit estoppe
de son entre il auer̄ brefe Dentre in casu
ꝓuiso:vt dicit̄. Et nota si vn hoᶜ graūt
a vn auire vn manoir/a que plusours
villeyns sont regardantz pour terme de
xx.ans par especialte/ꝛ vn des villeins
pourchace certeyn terres en fee simple/
le termer nauera greynder estat en la
terre purchace que il ad en le maner que
a luy fuit prim̄ graunte.

¶ Et nota que le seignour puit robber
Trois son villeyn naufrer ꝛ chastiser a sa volū-
acc̄ q̄ le te salue q̄ il nepuit luy mayhayme: quar
vill'. donques il auera appell' de mayhayme
poet auer enuers luy. ¶ Et nota que villeyn poet
enuers sō auer trois accions enuers son seignonr/
seignour scilicz Appele de mort son aunc̄/Appele

de rape

de rape fait a sa feme/et appele de mayhayme. Et nota si deux parceners portent briefe de Roifte / et lun de eux soit nonsuy / le nonsuit de luy serra auge le nonsuite de ambideux/ issint q̄ si le nonsuyt soit aps apparans/ ilz front oustes de cest accion a toutz iours/car le ley/est tiel/in fauorem libertatis.

¶ Et nota si deux onnt vn villein en comen/t lun de eux face a luy vn manumission/il ne serra mie en franchise enuers ambideux.

¶ Et nota que en briefe de Natiuo habendo il couient que le seignour mōstre coment il adueigne priue de sāke a celuy villeyn de que il/ est seign̄.rc et sil ne nul de sez auncestres ne soit sesie de nul de sō sanke/il ne gainera/si le villeyn nad pas conus en court de recorde luy /estre son villeyn. Et nota que en briefe de. Roief/ ne purf eē mys plusours niefz que deux tauntsolement: et hoc introductum fuit prius in odium seruitutis. Mez en briefe de Libertate probanda purrount / estre mys taūtes niefz come le pleint voudra Et nota q̄ si le nief dun seignour soit sue en ancien demesne de roy / ou autre ville priuilege deins lan et le iour/le seignour

puit luy

puit luy ſſier/ et ſil demurr̄ en le dit ville ou lieu frācheſe p vn an et vn iour ſaūs le ſſm̄ de ſon ſeignour/ il nad mye poyer de luy ſeiſier en apres ſil ne va en eſtraye dehors le ſuiſdit franchiſe.

Tenur en letayle/ eſt lou home tient certeyn terres ou tenementes/ & eſt en feffeſur condicion a luy/ et a ſez heirez de ſon corps engendr̄. ꝛc. Et nota que ſi terre ſoit donea vn home et a ſez heires males/ & il ad iſſue male/ il ad fee ſimple et ceo fuit a iuge en le parlement noſtre ſeignour le roy. Mez lou terres ou tenementes ſount dones a vn home/ et a ſez heires malez de ſon corps engendrez/ et il ad iſſue female: donques il ad fee tayle et iſſue female ne ſerra mye enherite/ vt patet anno .xuij. E. iij. en vn aſſiſe.

Tenir in le taile apres poſſibilite de iſſue extiēt/ eſt lou terre/ eſt done a vn home/ et a ſa feme/ et a lez heires de lour .ij. corps engendres ſi lun de eux ſur uiue lautre ſauns iſſue entre eux iſſantes il tiendra la terre a terme de ſa vie de meſne cōe tenaunt en le tayle apres poſſibilite diſſue ettient. Et non obſtante q̄ il face waſt/ il ne ſerra iammes empeche de cel waſt fait en ſon temps de meſne p

fyn ne par

yn ne par nul autre mauer sil mesme ne voet de son eigne degre. Et nota sil alien celuy en la reuercion nauera brefe de entre en consimili casu, vt dicitur. Mez il puit entrer, et son entre, est congeable p Robertū. Thorp̄ chiefe. Justic̄ de roy.

TEnir en franke mariage, est a tenir en le seconde tayle limite en lestatute de westm̄. ij. cap. 1. Et le donour quitera le done de toutz manerz dez seruicez tanqz le quarte degre soit passe, et le fessour ferra toutes lez seruices et suites duraunt le dit terme. Et puis lez heires le donez lez ferroient: pur ceo q̄ le p̄uite de sanke, est passe. Et sil soit distres pur seruices il auer brefe de Mesne enuers luy supp̄ que il tient les terres de luy. Mez il nauera pas le forr iugement, sil ne soit en auantage de sez issues. Et nota q̄ en aprez le quart degre soit passe il serr attēdāt de tātz des seruices a le donour, come le donour, est attēdant al seignour par a moūt. Et sil face felonie pur quoy il ē atteint: le roy auera sa terre purterme de sa vie naturel: et aprez son mort son issue serra enherite come p force de la tayle. Et en cest cas nul auera sa terre par voie deschetē nient pluis q̄ en autre tayle: vt

tayle: vt dicitur. Et en cas que le tenaũt deuie sauns heyre de son corps engẽdre la terre reuertera a le donour: come serroit en le comẽ tayle. Et si vn home lesse sa terre a vn autre en franke mariage rendaunt a luy vn certein rent par an/ il tiendra ceste terre en le comẽ taile & nient en franke mariage/ Quar par le rẽt reserue cestz parolx (in liberũ maritagiũ) sont tout outerment voides/issint que le tenure serra entendus solonqs le tenure en la comen tayle. Et nota q̃ le done en franke mariage ad condic̃ annexe a luy/ non obstant que il nest pas expressement declare en le chr̃e del done: vt patet p statutum westm̃. ij. Capitulo. primo. de donis condicionalibus.

¶ Et nota que home ne done pas terres ne tenẽtz en franke mariage forsqs lou le feme est prude de sanke a le donour/ quar autrement naueroit home ne feme ascun estate p tiel fessemẽt forsqs a term̃ de vie.

¶ Tenir in frãke almoygne est/ a tenir terres ou tenẽtz pur dieu seruer/ et seynt esglise saũs fair nul manere de seruice/ sauns fealte al donour ou a sez heires. Et nota que en cest cas le donour est mesne/ et luy doit acquiter frankement

enuers le

enuers le chief seignour/et auxi ceux que teignount en frãke almoygne neferroient foialte: mes ceux que teignount en franke mariage ferr̃ foialte.

Tenir par elegit/est lou home ad recouerar dette ou damage ꝑ brefe enuers vn autre ou par conisans ou en auter manr̃/il auera deins le an vers luy vn briefe. Judiciall' nosme Elegit/dauer execuć del moyte detoutez sez terres/et chateux/exceptis bobus/et auerijs caruce tanqꝫ le dette ou les dam̃ soient oustrement leues ou payes a luy/et durant cest terme il/est tenaunt par Elegit.

¶ Et nota sil soit ouste deinz le terme il auer̃ ass. denoue dissm̃. et apres vn redisseis in si mister soit: et cest done par lestatute de. w. ii. cap. xvij. et auxi par lequite de mesme lestatut celuy que ad son estat (sil soit ouste) auer̃ ass. ⁊ redissm̃ si mister soit: non obstante que il ne soit done per mesme lestatut. Et auxi sil face sez executours et deuie et sez executours entront et puis soient oustes/ ilz aueront par lequite de m̃ lestatute acciõ cõe luy m̃ suis dit. Mez si il soit oustre et puis fait ses executours et deuie: ses executours purront entre/et silz soient estoppes de lour

entre: ils auer vn brefe de Trespas sur loure matter et cas.

¶ Et nota sil face wast en tout la terre ou en parcel ceste home a que le droit ap= pent auer enuers luy maintenant deins le time vn bre Judicial hors de le pmer recorde/ que/ est nosme. Venire facias ad computandum/ par force de quel brefe il serr inquise sil ad leue toutz les deniers ou parcel: et sil ad leue nul denier: donqs serr inquise ouster aquant le waste amount Et sile wast ne amount sinon a la value del parcel dez ditz deniers/ qr sount a ce leues: donques a tasitz dez deniers del argent que le wast a mounta/ serr abrigge de la partie de lez suisditz deniers/ qr fuerunt a estre leues vs celuy q ad droit: et donques serr il en tout oustremet discharge/ et nient pluis serr fait: et lautre tiendra lez terres oustre/ tanqz il ad leue lautre parcel de lez deniers suisditz.

Mez nota sil ad fait pluis wast que le auandit summe dargent que fuit a estre leue amounte/ par xx. li. oustre/ celuy que ad droit serra discharge mayntenaunt de toutz lez deniers suisditz/ et rec sa terr pur la superfluite de waste fait oustre ceo que amounte a le dit summe: et il rec sez

damage

damages sengles / et m̃ la ley est de sez execut̃ / et auxi de cesti que ad son estate.

¶ Et nota sil aliene en fee ou a t̃me de vie / ou en le tayle tout la terre ou parcel dela terre q̃ il tient par elegit / si le alienacion soit fait deinz le terme ou apres / cesty que ad droit auera vers luy vn ass. de nouel disseisen. Et couient q̃ ilz soient mise en lassise ambideux auxbien laliene come lalienour: et non obstante q̃ lalienour deuie mayntenaunt: vncore cestuy q̃ ad droit auera vers laliene soule assise come sil vst este son simple tenãt a terme dans / et ceo est p lequite del estatute de westm̃. ij. ca. xxi. pour ceo que il nad sinõ chatell̃ en effecte. Et mesme la ley est de sez executours / et de cesti q̃ ad son estat / come est suisdit.

¶ Et nota q̃ en elegit / si la pty pleintife demaunde execucion de lez terres que le dettour auoit iour de reconisans fait / si le vic̃ retourne que il nauoit riẽs iour de la recognisaums fait / Mes q̃ il purchace terre puis le temps / adonques la partie pleintife auera briefe que est appell̃ Fieri facias. Mes la ley dun estatute marchaunt est autre. vt patet. Hill̃. xvi. Et nota si hom̃e sue execucyon de dette due

sur vn reconisaunce par vn Fieri facias et le vic̄ retourna/que le reconisour nad riens de terres ne de chateux/ il nauera nul accion de terre ou chateux/ sinon ꝑ Elegit/vt dicitur/a quel briefe si l' vic̄ retourne que il nad rieus de terr̄ ne de chateux le iour. ꝛc̄. l' reconise est sauns recouere non obstante que apres le Elegit le reconisour happa chateux: quar apres le Fieri facias le home puit auer le Elegit: mez non econtra: entaunt que le elegit est de pluis haute nature que le Fieri facias. Et nota que si home recouer par briefe de Dette/et sue vn Fieri facias/ꝛ le vic̄ retourne que le partie nadr iens dount il puit faire gree a la partie/ donques le partie auer̄ vn Capias/Sicut alias/et Plur̄/et si le vic̄ retourne a le Capias: mitto vobis corpus/et il nad riens dount il puit faire gree a la party: il serr̄ maunde al Gaole de Flete: ꝛ illonq̄s demourre tanq̄ il ad fait gree a la partye ou autre pur luy: et si le vic̄ retourne nō est inuentus: adonques issera Lexigent enuers luy/ vt dicitur. Et nota q̄ en br̄e de Dette port deuers parson de saynte esglise que nad rien de lay fee: et le vic̄ retourne que il nad riens par q̄ il puit estre

sum̄

sum̄: adonques suera le pleint briefe al eueſq̄ que il face venir son clerke et leueſq̄ luy ferra venir par sequestracion del esglise. ¶ Et nota q̄ si home port bre de dette et rec̄ et face sez erec̄ et deuie ilz auerount execucion non obstante que il soit deins lan: ꝑ vn scire facias. Et nota que si hom̄ port brefe Dacompt: ⁊ puis face sez executours et deuie, ilz auer̄ vn nouel acc̄. daccompt come il fuit aiudge Anno. xx. Edwardi. 3. En vn scirefacias pur quoy il ne doit p̄ accōpter: vt dicit̄. ¶ Et en cas que hōe ꝑt brefe de Trespas dez biens emportes et rec̄. et face sez execut̄. et deuie ilz aueront accion, non obstante q̄ il soit deins lan ꝑ vn Scire facias: vt dicitur.

Venir per lestatute marchaūt ē lou hōe conust a payer c̄teine deniers a vn autre a certeyn iour deuāt le Meyre baylye ou autre gardeyn dascun ville, q̄ ad power de fair̄ execucion de mesme le statute, et si le oblige a le dette come le statute voet ne pay a le iour assis le dette, et riens de sez biens terres ou ten̄tz ne purront estre troues deins le gard̄ le mair̄ ou gardeyne auantdit, mez en autres lieux dehors: donques le reconise

suera le reconisans et loblig. oue vn certific̄ de south le seale le roy al chanceler. et il auera hors de le chuanc̄ vn Capias al vic̄ de q̄l coūtie il est/de luy prēdre et mettre en prison/sil ne soit clerker tanq̄ il ad fait gree de la dette. Et vn quarter del an apres ceo que il serr̄ prise il auera sa terr̄ liuere a luy mesmes pur fair̄ gree a la partie del dette. Et puit vendr̄ tanq̄ il est en priso ne: et sa vēde serr̄ bon et stable. Et sil ne face gree deiz l'quart̄ passe: adonques le reconise puit auer brief de la Chauncer̄ que est appelle: Extendi fac̄ directe al vic̄ de extender ses terrez et sez biens a luy/et luy seiser en les terres pur lez tenir a luy et a sez heires ⁊ a ses assignes tanq̄ le dette soit leue ou pay: et par cel tēps il est tenāt ꝑ lestatute marchāt.

¶ Et nota que si Precipe q̄ reddat/soit port enuers luy et il face defaute ⁊ celuy en la reuercōn prie destr̄ resceu/il ne serr̄ my resceu mez ssm̄ de terre serra agarde maintenaunt/pur ceo que le tenant ad si feble estate que deuers luy serra aiugge vn dissm̄ a celuy en la reuercōn: sur ceo il purr̄ auer bon assise. Et mesme la ley est del tenant par Elegit/vt pz H. xvi. E. iii. Et nota si execucōn sur vn estat̄ marchāt

soit

soit agarde a vn home par forc̃ de Audita querela: et deuaunt que il ad pleyne-ment execucõn il face execut et deuie: ses executours naueront mye execucõn par Scire fac̃/mes briefe sur lour cas hors de le Chaunc̃ a les Justices de tenir lour plee sur lour suggestion: & puis auer ẽn le accõn come lour testatour vt dicitur. Et nota que en lestatute marchant le reconi se auera execucõn de toutz les terres / q̃ le reconisour auoit iour de la recognisãs fait/et vnques puis par force de mesme lestatute. Et nota que quant ascun wast ou distruction est fait par l' reconise ou p celuy q̃ ad sõ estate/ les execut le reconi-sour aueront mesme la ley/co me est suis dit de le tenaunt par Elegit. Et ceo par lestatute marchaunt darr̃ fait a westm̃.

¶ Et nota que si tenant p lestatut mar-chaunt tient ouster son terme / celuy que ad droit poet suer enuers luy venire fac̃ ad computãdum ou entre tantoft. Mes autre ley est del tenaunt par Elegit: vt dicitur.

Si le te-nant par estatute marchãt tiẽt ouste son t̃me

¶ Tenir en franke ferme est seruice de terre ou de tenement/de quel terre ou te nement la nature est chaunge hors de ser uice de chiualer. Et est frãke ferme dont

ne appent garde mariage ne relief.
¶ Trois maners de rentz.s.rent seruic/ rent charge et rent secke.
¶ Rent seruice est lou vn home tient dū autre par fealte: et pour faire suyte a sa court/et rendaunt a luy vn certeyn rent par an/pur toutz maners dez seruices. Et nota que si le seigno^r so^t seisie de les seruices et rent auaunditz:et ilz soient a derere/et il distreyne/et le tenaut rescue le distres:il poet auer assise ou briefe de Rescus. Mes il est pluis necessar pour luy dauer assise que briefe de Rescus:p^r tant que ꝑ assise il rec̄ son rent ⁊ ses dam̄ Mez par le briefe de Rescus/il ne recouer mye lez reprises et lez damages.
¶ Et nota que si le seignour ne soit mye seisie del rent et seruice:et ilz soūt aderer et il distreyne pur eux/et le tenant reprēt le distresse/il ne puit mye auer assise/mes briefe de Rescous: et ne couient mye all seignour de monstrer son droit. Et nota que si le seignior distreyne son tenant en socage pur seruice de chiualer que il tient de luy/et auowe pur mesmes les seruices en courte de Recorde/il serr charge par tielx seruices/par fyne termino Hillar. Anno.xlvi. Et nota que si le seig
nour

nour ne poet mye trouer distr par.ij. anz il auer vers le tenaunt briefe de Cessauit per biennii: vt patet p lestatut de westm ij.cap.xxi. Et si le tenaunt deuie en m le temps/et son issue entre:le seignor auera sur lissue briefe Dentre sur cessauit:ou si le tenant alien le seignour auer vers lalie ne lauandit bre.Mes si le seigno² ad issue et deuie:et le tenaunt soit en errerages de dix rent et seruic de le temps le seig= nour pier del issue/et nemye del tẽps del issue/il ne poet mye distreyner pur arrer en temps son pier:t il nauer asc autre rec deuers le t.ou son fitz ou ascun autr pur eux/pur ceo que tiel auantage est done p la ley.

Et nota que rent seruice est a quel appẽt fealte. Et nota que a rent charge ne an= nuel rent secke ne appent p fealte/mez il appent a rent seruice de comen droit.

¶ Rent charge est la ou home graũt cer tein rent issant de ses terres ou tenemen tes a vn autre en fee siple:ou en fee tayle ou a terme de vie p fait sur condicion/q a quel heure que le rent soit aderef/bien list al grauntor ou a sez heires/ou assig= nes a distreygner en mesme la terre ou te nementes. Et nota que si le rent soit ade

ref/bñ list a le grauntor par elecc̃ dauer briefe Dannuite ou il poet distreigñ/et si la distresse soit rescue de luy et il ne fuit mye seisie adeuant/il nad mye rec̃ forsq̃ par briefe de Rescus:quar la distr̃ prim̃ment fait ne done a luy seisin/forsq̃ sil appele rent adeuant/quar si il fuit seisie del rent adeuaunt par happe:et puis le rent soit aderer̃/et il distr̃ et rescous a luy soit fait. il auer̃ assise ou br̃e de Rescus. Et nota que en chesc̃ assise de rent charge/ꝛ dannuel rent/ꝛ en br̃e Dannuite/couient a celuy que port le br̃e a demonstre auãt especialte:ou autremẽt il ne mainteñ assise:mez en mortdaunc̃ ou forme done en le discendr̃ et autres briefes / en lez q̃ux title est done ou cõpris/port de rẽt charge ou de annuel rent: nest mye bosoigne demonstre especialte:et m̃ la cause est en cest cas/come est en rent charge:tñ q̃re:

¶ Et nota que si hõe graũt rent charge a vn autre/et le graũte purchace le moyte de la terre/dount le rent est issant/tout le rent est extient. Et si le graunte relesse a le grauntour parcel de le rẽt: vnc̃ tout le rent nest extient. Mes en rent seruice la ley est autrement:car nõ obstante que le seignour auer̃ la moyte purchace de la terre/dount l'rent est issant: vncore le rẽt

nest pas extiēt forsq̄ a le moyte. Et auxi si le seignour relesse tanq̄ a la moyte de rent: l'rent seruice nest pas extient forsq̄ a la moyte/et la cause est de diuersite/ p̄ ceo que rent seruice poet cē seuere a vn p̄ son: mes nemye rent charge.

¶ Et nota que si rent charge soit graūt a deux ioyntement/et lun relest: vnquore lautre auera le moyte del rent. Et auxi si lun purchace la moyte de la terre dount le rent est issant/il auera la moyte del rēt de son cōpaignon. Et si le disseisour charge la terre a vn estraunge/et le disseisie port lassise et recouer/le charge ē defete Mes si celuy que ad droit charge certein terre/et vn estraunge teyne en faux accion enuers luy que nad droit/ & recouer p̄ def. le charge demurra.

¶ Et nota q̄ en case q̄ vn purparte soit penter deux p̄cenera/et pluis de tre soit lotte a lun q̄ a lautre/et celuy q̄ ad plus de terre charge sa terr a lautre/et il hap pa le rent/il maintenera assise sauns especialte. Et si le graūte auoit le rēt en fee siple ou en fe tayle/ & ad issue et del/si le issue p̄t vn Formedone ou assise de mort daunc̄/il ne serra tāmes charge de mōstr̄ especialte: mez si nul puptie sot fait pent

eux/donq̄s il est come en cas auandit En mesme le maner si purpartie soit: et le vn done sa terre a lautre reseruant a luy vn certeyn rent / ou grannt de m̄ la terre vn annuite a lautre de.x.s.de tent/iāmes ne serra celuy que demaunde le rent charge a demonstrer fait/nient plnis que de rēt charge/come est auaundit. Et nota q̄ en lauandit cas ou rent charge est graūt a deux/celuy que nad p̄ relesy ou purchace poet distr̄ pur le rent sur le grauntour ou son heire/ou sur la terre q̄ est en la mayn son compaignion.ꝛc̄.

¶ Rent secke est lou home tient de moy par homage/fealte/et autres seruic̄: rendant a moy vn certeyn rent par an: ꝛ ieo graunt cest rent a vn autre reseruaunt a moy lez seruices. Ou autrement en c̄ cas si home soit seisie de certeyne terres q̄ux il tient dascun seignour paramōt/ꝛ alien m̄s les terres ou tenementz a vn estraūge a tenir de chief seigniour ꝑ seruices ꝛ customes dues/reseruāt a luy vn certeyn rent par an.

¶ Et nota q̄ en rent secke si hōe soit seisi del rent: et le rent soit aderer̄/il ne poet mye distreygne/mes il auera assise de no. dissisie. Et nota q̄ si rent secke soit graūt

a vn

a vn hõe et a sez heires/et le rent sor ade
rer/et le home deuie/le heir ne purr mye
distreyne ne rec lez arrer de temps son
piere:sicome est auandit. en rent seruice.

¶ En mesme le maner est adire en rent
charge ou annuel rent. Mez en toutz lez
rentz auanditz/le heire purr auer pur la-
rerag. en son tẽps demesne tiel auanta-
ge/come auoit son piere en sa vie.

¶ Et nota que en rent secke si home ne
soit seisie del rent:et il soit aderere: il est
sauns recouere: pur ceo que il fuit sa foly
demesne adeprimes quaunt le rent fuit
graunt a luy/ou reserue/q̃ il ne prist mye
seisin del rent/si come vn denier ou deux.

Quaunt rẽt secke aderer ẽ sans rec̃.

¶ Et nota que home ne poet mye auer
Cessauit per biennium en autre briefe de
Entr sur Cessauit pur nul rent secke ade
rere par .ij. anz. Mes il auera tant soule-
ment pur rent seruice: vt patet in predic
to statuto.

¶ Et nota que en rent secke/il couient a
luy q̃ sue pur le rent secke pr monstre fat
al tenant/ou outrement le tenant ne serr
mye charge del rent: forsq̃ lou le rẽt sek
fuit rent seruice adeuãt/cõe en cas: Seig
nour/mesne/et tenant sont/et checun de
eux tient dautr ꝑ homage ⁊ fealte/et.x.s.

de rent

de rent le seignour paramont purchace
lez terres ou teuementz de le tenant: tout
le seignourie forpris le rent est extiēt: Et
pur cest cause cest rent est deuenus rent
secke/et le rent seruice charge/car home
ne poet distr̄ pur cest rent: car en cest cas
celuy que dde le rent ne sra iāmes chace
de monstre fait/ne en cas de Mortdaunc̄
aiell'/ne besayell'/ne especialte/pur ceo q̄
cestes briefes de possession comprehen-
dont vn title deins eux m̄z/cestassauoir q̄
launc̄ fuit ssi de m̄ le rent/ et continua sa
possession: ꝑ cause de quel ssm̄ la ley supp̄
que c̄ est auxi auerrable ꝑ pais: tñ quere:
quar ascuns supposont q̄ il couient a fyn
force a monstrer auant fait/pur ceo que
rent secke est vn chose encountre comen
droit auxibien come rent charge. Mes
en ass. de no. disseisin/et en briefe Dentre
sur disseisin port de rent secke il couient
de fyne force monstrer auant fat/pur ceo
que rent secke est vn chose encountre co
men droit. Et assise de no. disseisin/bref
Dentre sur Cessauit ne conteygnēt dein
eux nul title. Mez suppos vn disseisin e
fait a le pleintife. Et de entendement d
ley/la disseisin ne done nul cause de aue
ment encountre comen droit/mes de fy
force

force il doit monstrer auant especialte.
¶ Et nota que rent secke en nul maner poet estre reserue a nulluy en le tayleip ceo que nul reseruacõn poet estre encountre le tayle ne auge nul done en le ley: q̃ adonques il ensueroit q̃ home deueroit rent a luy mesmes, le q̃l done serroit impossible en la ley. ꝛc.
¶ Suite seruice, est a venir a le court de id. semaignes en trois semaignes par an entier: et pur ceo serra home distr, et nie̅t amercye.
¶ Seruices realx, est a venir a la court del lete: ꝛ ceo nest forsq̃ deux foytz en an et pur ceo home serf amercye: et nõ pas distreyne.

20 AP 58

¶ Finis.

¶ Imprynted by me Robert Redman, dwellynge in the ffletestrete in saynt Dunstones paryssh, at the sygne of the George.
In the yere of our lorde god .M. CCCCC.xxxij.